

Градостроительный план земельного участка

№

RU	6	3	3	0	1	0	0	0	-	2	8	4	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Стройпроектсервис» (реквизиты - идентификационный номер налогоплательщика 6311018869, основной государственный регистрационный номер 1026300520872, юридический адрес: 443070, Россия, г. Самара, ул. Аэродромная, 45, оф. 8). Входящий номер обращения от 22.12.2015 № СП-9/9156.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область
 (субъект Российской Федерации)
 городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 63:01:0624002:554 от 11.10.2007.

Описание местоположения границ земельного участка:

В Октябрьском районе

Площадь земельного участка 2.9142 Га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
 (объекта капитального строительства) в соответствии с проектной документацией

План подготовлен С.В.Рубаков – руководитель Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



С.В.Рубаков
 (подпись)

С.В.Рубаков

(расшифровка подписи)

Представлен Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден Распоряжением руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 30.12.15 № РД-1638 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной».

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 2, 3, 4}

Самарская Городская Дума, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61; основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2, 3, 4}

Участок расположен в зонах Ж-3, Р-2, Ц-3

Места допустимого размещения объектов капитального строительства расположены в зоне Ж-3

Ж-3 - Зона среднеэтажной жилой застройки 3-6 этажей:

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- жилые дома, отдельностоящие на одну семью до 4 этажей с участком,
- блокированные жилые дома на одну семью до 4 этажей с участком,
- многоквартирные дома 2-4 этажей в пределах исторической части города,
- многоквартирные дома 2-6 этажей за пределами исторической части города,
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,
- школы начальные и средние,
- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения,
- библиотеки, архивы, информационные центры,
- музеи, выставочные залы,
- спортплощадки,
- аптеки,
- поликлиники,
- пункты первой медицинской помощи,
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции,
- банно-оздоровительные комплексы,
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов, в отдельностоящем здании общей площадью не более 250 кв. м,
- магазины товаров первой необходимости в отдельно стоящем здании общей площадью не более 300 кв. м,
- кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в отдельностоящем здании общей площадью не более 250 кв. м,
- индивидуальное обслуживание клиентов в отдельно стоящем здании общей площадью не более 200 кв. м,
- объекты, связанные с отправлением культа.

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные дома выше 6-ти этажей за пределами исторической части города,
- многоквартирные дома выше 4-ти этажей в пределах исторической части города,
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов,
- спортзалы, бассейны открытые и закрытые,
- больницы, госпитали общего типа,
- общественные туалеты на участках не более 60 кв. м,
- торговые центры, выставки товаров в зданиях общей площадью не более 400 кв. м, на участках площадью не более 600 кв. м,
- рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков),
- рынки открытые и закрытые,
- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний
- отделения милиции,
- автозаправочные станции.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- поликлиника на I-м этаже многоквартирного дома без рентгеновского кабинета при условии, что общая площадь заведения не превышает 600 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 25 метров.
- поликлиника в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому при условии, что общая площадь заведения не превышает 400 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 25 метров,
- магазин товаров первой необходимости на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь магазина не превышает 200 кв. м,
- магазин товаров первой необходимости в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь магазина не превышает 200 кв. м,

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 2, Жилой дом,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства),
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 3, Трансформаторная подстанция,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства),
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Не имеется,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

В соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 «Об утверждении Генерального плана городского округа Самара».
наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

Итого в документе прочито, пронумеровано
и сличено 1 страницами

С. Селев

ЛИСТОВ

Р-к. Управление
образований
земельных
дел
И.Т. Рогачева

